



**Николино
Парк** коттеджный
поселок

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО
«Торговый дом «Горизонт»

А.В.Кашин
«01» февраля 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОПУСКНОМ РЕЖИМЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «НИКОЛИНО ПАРК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Пропускной режим водится в целях предотвращения бесконтрольного въезда/прохода через контрольно-пропускные пункты (далее - КПП) на территорию коттеджного посёлка «Николино Парк» (далее – коттеджного поселка), вывоза/ввоза материальных ценностей, предметов и материалов.

1.2. Ответственность за организацию пропускного режима возлагается на обслуживающую организацию коттеджного поселка - ООО «Торговый дом «Горизонт».

1.3. Настоящее Положение вводится в действие с 01.02.2019 года.

2. ПОРЯДОК ПРОПУСКА (ПРОЕЗДА, ПРОХОДА) ЧЕРЕЗ КПП

2.1. Въезд-выезд (допуск) на территорию коттеджного поселка автотранспорта собственников земельных участков и домовладений, а также членов их семей, покупателей, гостей, подрядчиков, служб доставки и т.п., а также автотранспорта застройщика и сотрудников обслуживающей организации, осуществляется вышеуказанными лицами самостоятельно, через центральный въезд (КПП) в коттеджный поселок, с использованием электронного ключа-карты, а также путём дистанционного открытия шлагбаума с помощью мобильного телефона, занесенного в базу.

2.2. Проход граждан в пешем порядке на территорию коттеджного поселка осуществляется ими самостоятельно, через турникет на центральном въезде (КПП) в коттеджный поселок, с использованием электронного ключа-карты.

2.3. Въезд-выезд и/или проход на территорию коттеджного поселка покупателей, приобретающих земельный участок или домовладение у застройщика, обеспечивает отдел продаж застройщика.

2.4. Охранником осуществляется беспрепятственный допуск на территорию коттеджного поселка мусоровозов (при наличии на территории контейнеров и/или бункеров), а также автотранспорта городских оперативных служб (скорая помощь, полиция, МЧС, газовая служба, электросеть), с обязательной регистрацией в журнале.

2.5. Порядок въезда на территорию коттеджного поселка через дополнительные ворота регламентируется внутренними приказами и распоряжениями руководства обслуживающей организации.

3. ВЫДАЧА ПРОПУСКОВ И ЗАНЕСЕНИЕ НОМЕРОВ ТЕЛЕФОНОВ В БАЗУ

3.1. Выдача электронного ключа-карты осуществляется обслуживающей организацией на платной основе.

3.2. Занесение номеров телефонов в электронную базу осуществляется обслуживающей организацией бесплатно, на основании письменного заявления собственника земельного участка/домовладения (не более 2-х номеров на земельный участок/землевладение).

3.3. При наличии у собственника земельного участка/домовладения задолженности перед обслуживающей организацией в размере, превышающем два расчетных периода (месяца), новые ключ-карты собственнику не выдаются, заявления на внесение телефонов в базу не принимаются, при этом, ранее выданные ключ-карты и зарегистрированные в базе номера телефонов данных собственников блокируются до полного погашения задолженности.

4. РЕГЛАМЕНТ ДЕЙСТВИЙ СОТРУДНИКОВ ОХРАНЫ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ПРОЕЗДЕ АВТОТРАНСПОРТА ЧЕРЕЗ КПП

4.1. В случае возникновения конфликтных ситуаций, связанных с невыполнением водителями порядка въезда на территорию коттеджного посёлка, сотрудник охраны должен поставить в известность руководителя обслуживающей организации, а если это не представляется возможным, то дать водителю контактный телефон обслуживающей организации: 8-800-500-13-11 для получения соответствующих разъяснений.

4.2. В том случае, если у водителя автомобиля отсутствует электронная ключ-карта и/или его телефон отсутствует в базе, сотрудник охраны должен предложить водителю связаться с собственником (арендатором) земельного участка/домовладения, к которому направляется автотранспорт, либо с отделом продаж застройщика: 8-800-100-13-43 (в случае, если целью визита гостей является осмотр и возможное приобретение недвижимости на территории коттеджного поселка), для организации проезда данного автомобиля.

4.3. В случае, если после разъяснений порядка проезда через КПП, конфликт не исчерпан, и/или водитель/посетитель продолжает нарушать общественный порядок, сотрудник охраны обязан при помощи «тревожной кнопки» вызвать группу быстрого реагирования и/или вызвать участкового уполномоченного по тел. 8 (938) 480-73-66 или 020.

4.4. В любом случае, для недопущения образования затора на КПП, сотрудник охраны должен предложить водителю временно занять место на обочине, либо на парковке за пределами территории коттеджного поселка.