

УСЛУГА		
по содержанию и обслуживанию территории		
коттеджного поселка "Николино Парк"		
	Общее количество земельных участков/домовладений	458
	в т.ч.:	
	участков ИЖС	375
	блоков таунхаусов	83
№ п/п	Статья	Сумма/мес.
1	Общексплуатационные и общехозяйственные расходы	450 713,47 Р
2	Организация сбора и вывоза ТКО	26 427,49 Р
3	Освещение	83 405,42 Р
4	Благоустройство территории	155 514,62 Р
5	Уборка территории	145 462,95 Р
6	Услуги по организации контроля доступа	132 555,94 Р
7	Услуги по начислению и сбору платежей	35 591,95 Р
8	Фонд оперативного ремонта	52 305,68 Р
	ИТОГО:	1 081 977,53 Р
	ИТОГО с рентабельностью 5%:	1 136 076,41 Р
	ИТОГО стоимость услуги, рублей в месяц на земельный участок/домовладение	2 480,52 Р

Общексплуатационные и общехозяйственные расходы			
1	ФОТ	218166,6667	3,0 сотрудника
2	Содержание офиса:	17508,62	
	аренда	9091	
	связь (интернет, телефон), оргтехника	5000	
	коммунальные услуги	1667,62	среднемесячная сумма э/э
	почтовые услуги	1750	
3	Амортизация ОС	123163,159	среднемесячная сумма начислений
4	Аттестация рабочих мест	1050	1400 руб. за одно раб.место (9)
5	Обучение и повышение квалификации	2000	2000 руб. за одного работника (12)
6	Транспортные расходы	2400	1200 руб./мес*2
7	Аренда земли	83925,02	
8	Услуги курьера	2500	
	ИТОГО	450713,4657	

Постановление Губернатора №175 от 17.03.2017			
Норматив ТКО на 1 чел.	2,65	куб.м./чел	в год
Количество проживающих	1299	чел.	
Количество ТКО	3442,35		
Ст-ть 1 куб.м. у оператора	360,63	руб./куб.м.	
Итого ст-ть вывоза ТКО	1241414,681	руб.	в год
Аренда контейнеров и обслуживание контейнерной площадки (100 руб/м3)	344235	руб.	в год
итого с вывозом и арендой	1585649,681	руб.	в год
пониж.коэффициент	0,2		
Итого за месяц с пониж.коэфф.	26427,49468		в месяц

Обслуживание системы уличного освещения поселка					
	Протяженность сети	9045	м		
	Количество светильников	296	шт		
	Срок службы светильников	50000	час		
	Расход электроэнергии	5030,056364	кВт/мес	среднее за 11 мес.	
	Стоимость электроэнергии	9,156	руб/кВт	среднее за 11 мес.+5%	
	Расчетная численность сотрудников:				
	Обслуживание кабельной линии		0,27135	чел	
	Обслуживание светильников		0,444	чел	
	Расчет				
1	Количество ставок		0,71535		
2	ФОТ		19559,77011		
2	Итого ФОТ, мес.		13992,08155		
3	С/одежда, инструменты		274,813625		
4	Транспорт, м/час		1,233333333		
	Стоимость м/часа, руб		2500		
	Итого транспортные расходы		3083,333333		
5	стоимость электроэнергии		46055,19607		
6	аренда ул. освещения		20000		
	Итого расходов в мес.		83405,42458		

Благоустройство территории			
		Норматив	Расчет
	Обрезка	0,08	32
	Сбор сучьев	0,31	32,4291
	покос обочин	0,67	1642,1365
	Сбор травы	0,16	392,152
	Покос газонов	0,185	437,908875
	Сбор травы	0,16	378,732
	Полив газонов и цветников	0,1	1183,5375
	Итого чел/часов в год		4098,895975
	Расчет		
1	Кол-во ставок		2,080657855
2	ФОТ		60183,90805
3	Итого ФОТ, мес.		125222,121
4	СИЗ, инструменты, материалы		21292,33021
5	Транспортные расходы		9000,170156
	Итого расходов в мес.		155514,6214

Механизированная уборка		
	Норматив	Расчет м/смен
Раздел 1. ЛЕТНЯЯ уборка		
Механизированная уборка		
дорог	38300	3,045430809
Раздел 2. ЗИМНЯЯ уборка		
Механизированная уборка		
дорог	21200	2,750943396
Итого машиносмен в год:		5,796374206
стоимость м/смены		20000
Всего:		115927,4841

Расчет			
1	Количество ставок рабочих	2,09677379	из Расчета для уборки
2	ФОТ	60183,90805	
3	Итого ФОТ, мес.	126192,041	
4	СИЗ, инструменты, материалы	3210,29	
5	Транспортные расходы	16060,62368	
	Итого расходов в мес.	145462,9547	

Услуги по организации контроля доступа			
1	ФОТ	112844,8276	3 сотрудника охраны
2	Сотовая связь	500	1 телефон x 500 руб.
3	Тревожная кнопка	4500	договор
4	Транспортные расходы	3600	1200 руб. месяц*3
5	Амортизация ограждения	11111,11111	2 млн.руб/180 мес
	ИТОГО в месяц	132555,9387	

Услуги по начислениям и сбору платежей			
1	ФОТ	30091,95402	0,5 ставки бухгалтера-расчетчика
3	Программное обеспечение	2000	Договор с ООО "ЖилФондСервис"
4	Обслуживание ККМ	3500	
	ИТОГО	35591,95402	

Фонд оперативного ремонта			
1	Ремонт и содержание дорог		
	Нормативный срок службы (в годах)	10	лет
	Нормативный срок службы (в месяцах)	120	месяцев
	Площадь твердого дорожного покрытия	5135	кв.м.
	Стоимость работ (за 1 кв.м.)	440,2262387	руб./кв.м.
	Итого общая стоимость работ	2260561,736	руб.
	Понижающий к-т (в связи с небольшой загруженностью дорог)	0,2	
	Итого в год (с учетом к-та)	452112,3472	руб.
	Грейдирование гравийных дорог	86400	руб.
	подсыпка гравия	54000	
	Итого в месяц	49376,02893	руб.
2	Дорожная разметка		
	Кол-во погонных метров	250	м
	Ст-ть за 1 п.м. разметки	100,6231403	руб/м
	Периодичность	1	раз/год
	Итого кол-во нанесений	1	раз
	Итого в год	25155,78507	руб.
	Итого в месяц	2096,315423	руб.
3	Установка дорожных знаков		
	Количество знаков	30	шт
	Ст-ть одного знака	1000	руб.
	Итого за установку знаков	30000	руб.
	Итого в месяц (в пересчете на 3 года)	833,3333333	руб.
	ИТОГО расходов в месяц	52305,67769	руб.

Расчет численности работников, занятых уборкой территории								
Нормативная база для расчета: Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда", Приказ Госстроя России от 22 августа 2000 г. N 191 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда"								
№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Периодичность работ в течении года (раз)	Объем работ с учетом периодичности (год)	Норма времен и не ед.изм., минут	Итого трудозатрат, минут в год	Требуемое количество работников в год (гр.8/1970 часов в год/60 мин.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ручная уборка территории								2,09677379
1	Зимняя уборка (3 месяца в году)							0,748676836
1,1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (тротуары, тропинки, остановки, 1 класс территории)	1 кв. м	1586	5	7930	0,14	1110,2	0,009392555
1,2	Скалывание наледи толщиной до 2 см без обработки хлоридами. Сгребание скола в валы или кучи	1 кв. м	1586	5	7930	4,25	33702,5	0,285131134
	Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий ((1502+32)*0,02)	1 м3	32,36	5	161,8	23,9	3867,02	0,032715905
1,3	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки (из расчета 2м3/1000 м2)	1 м3	1,586	5	7,93	63,6	504,348	0,004266904
1,4	Посыпка территории (тротуары, тропинки, остановки, 1 класс территории) песком или смесью песка с хлоридами	1 кв. м	1586	5	7930	0,13	1030,9	0,008721658
1,5	Подметание территории(парковка, тротуары, тропинки, остановки, 1 класс территории), уборка и транспортировка мусора в установленное место. (зима)	1 кв. м	1586	12	19032	0,08	1522,56	0,012881218
1,6	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 кв. м	32	5	160	3,6	576	0,004873096
1,7	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место (зима)	1 кв. м	15781	36	568098	0,077	43743,55	0,370080761
	Уборка мусора с детской площадки, транспортировка мусора в установленное место	1 кв. м	297	72	21384	0,077	1646,568	0,013930355
1,8	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	1 шт.	2	72	144	2,34	336,96	0,002850761
1,9	Промывка урн ж/б (зима)	1 шт.	2	3	6	4,5	27	0,000228426
1,1	пожарных колодцев	1 шт.	12	5	60	7,1	426	0,003604061
2	Летняя уборка (9 месяцев в году)							1,348096954
2,1	Подметание территории(парковка, тротуары, тропинки, остановки, 1 класс территории), уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 кв. м	1586	36	57096	0,08	4567,68	0,038643655
2,2	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место	1 кв. м	15781	120	1893660	0,077	145811,8	1,233602538
2,3	Подметание территории(многофункциональная площадка), уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 кв. м	783	18	14094	0,08	1127,52	0,009539086
2,4	Уборка мусора с детской площадки, транспортировка мусора в установленное место	1 кв. м	297	240	71280	0,077	5488,56	0,046434518
2,5	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	1 шт.	2	240	480	2,34	1123,2	0,009502538
2,6	Промывка урн ж/б (лето)	1 шт.	2	18	36	4,5	162	0,001370558
2,7	Мойка территории с усовершенствованными покрытиями (тротуары, тропинки, контейнерная площадка)	1 кв. м	1418	6	8508	0,09	765,72	0,006478173
2,8	Поливка территории с покрытиями (тротуары)	1 кв. м	1244	6	7464	0,04	298,56	0,002525888